



COMUNE DI TRIVOLZIO

Provincia di Pavia
C.A.P. 27020 - Tel. 0382 928041 - fax. 0382 930485
e-mail: ufficiotecnico@comune.trivulzio.pv.it
PEC: comune.trivulzio@pec.regione.lombardia.it



UFFICIO TECNICO

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 che introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTO l'articolo 8 bis della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotto dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

RENDE NOTO CHE

la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

l'art. 8 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, deve individuare gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, e nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

la Giunta Comunale con atto n. 56 del 2.8.2023, immediatamente eseguibile, ha ritenuto di deliberare l'Avvio del procedimento relativo alla promozione, all'interno del proprio territorio comunale, degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005, così come introdotto dalla Legge Regionale n.18/2019;

in applicazione della citata normativa regionale, l'Amministrazione Comunale intende individuare gli ambiti di rigenerazione tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali.

AVVISA

Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte **entro il 30.9.2023** compreso, per individuare la presenza di aree ed ambiti ed edifici classificabili come Ambiti di rigenerazione urbana, ma solo ed esclusivamente con specifico riferimento all'art. 8 bis della LR 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, funzionale all'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale. Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo), anche mediante l'utilizzo del modulo predisposto e scaricabile al link <https://www.comune.trivulzio.pv.it/it-it/avvisi/2023/pianificazine-territorio/rigenerazione-urbana-286464-1-165ee68338a190a6c382a6be8e23f8e0>, e protocollate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Trivulzio, via Casorate Primo n. 4, 27020 Trivulzio (PV) o tramite p.e.c. al seguente indirizzo comune.trivulzio@pec.regione.lombardia.it.

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio, sul sito del Comune <https://www.comune.trivulzio.pv.it> e sui canali di comunicazione locali.

Trivulzio, 3.8.2023

Il Responsabile del Servizio tecnico

Geom. Matteo Fiocchi