



COMUNE DI TRIVOLZIO

Provincia di Pavia

C.A.P. 27020 - Tel. 0382 928041 - fax. 0382 930485

e-mail: ufficiotecnico@comune.trivolzio.pv.it

PEC: comune.trivolzio@pec.regione.lombardia.it



ORIGINALE

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N.57 DEL 03-08-2023

Oggetto: Approvazione avviso e relativo modulo di richiesta per individuazione di aree di rigenerazione urbana e immobili dismessi

L'anno duemilaventitre
addì tre del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO *FIOCCHI MATTEO*

NEL SUO UFFICIO:

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 9 del 01.07.2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto il ruolo di responsabile dell'area tecnica per il periodo dal 01.07.2022 sino al 30.06.2025;

PREMESSO che:

- il Comune di Trivolzio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 19.5.2011, pubblicato sul B.u.r.l. serie avvisi e concorsi n. 39 del 28/9/2011;
- con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 24/1/2022 è stata definitivamente approvata variante al PGT ai sensi dell'art. 13 co. 3 l.r. 12/2005, pubblicata sul B.u.r.l. su serie avvisi e concorsi n. 11 del 16/3/2002

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo

scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- ai sensi dell'art. 8 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 si prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria; - l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana può avvenire anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;

- ai sensi dell'art. 40 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 si prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli immobili dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità in relazione ad aspetti legati alla salute, alla sicurezza idraulica, a problemi strutturali che ne pregiudichino la sicurezza, all'inquinamento ed al degrado ambientale ed urbanistico edilizio;

- il Comune, prima dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, da aggiornare annualmente, notificherà ai sensi del codice di procedura civile ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02.08.2023 avente ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE E DI CUI ALL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTI DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019."

VISTI gli avvisi di avvio del procedimento ed i relativi moduli per la richiesta di inserimento all'uopo predisposti e qui allegati;

Ritenuto di dover provvedere alla pubblicazione di detti avvisi e dei relativi moduli di richiesta di inserimento;

D E T E R M I N A

- 1. Di approvare** gli avvisi di avvio del procedimento ed i relativi moduli per la richiesta di inserimento;
- 2. Di dare atto** che La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Trivolzio <https://www.comune.trivolzio.pv.it> e sui canali di comunicazione locali.
- 3 Di dare atto** che il termine ultimo per la presentazione delle richieste viene stabilito nel 30.09.2023 e che le richieste andranno presentate nelle modalità meglio specificate negli avvisi stessi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FIOCCHI MATTEO

Visto: per la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 49.

Trivolzio, li

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**
