



## IMU ANNO 2025

**ACCONTO e/o SALDO: 16 giugno 2025**

**SALDO: 16 dicembre 2025**

**L'IMU è un'imposta dovuta (in autotassazione) dai contribuenti possessori di:**

- immobili diversi dall'abitazione principale
- immobili accessori all'abitazione principale il cui numero non superi quello stabilito (1 di cat. C6 + 1 di cat. C7 + 1 di cat. C2)
- aree agricole
- aree fabbricabili

**ALIQUOTE APPROVATE CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 23/12/2023**

FATTISPECIE	ALIQUOTA IMU 2024	DETRAZIONI	RIDUZIONI
Aliquota ordinaria	9,60 per mille		
<b>Abitazione principale e sue pertinenze</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esente (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
<b>Immobile assimilato alla abitazione principale:</b> a) <b>Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari in modo permanente</b> , a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	Esente (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)		
<b>Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale:</b> son incluse le relative pertinenze nella misura massima di una un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7	9,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di <b>comodato registrato</b> ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019 n. 160
<b>Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze</b> , (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	6,00 per mille	200 euro	
<b>Abitazioni locate</b>	9,60 per mille		In caso di locazione con contratto a <b>canone concordato</b> la base imponibile è ridotta del 25% Legge n. 431/1998
<b>Immobili produttivi categoria D esclusa cat. D/10</b>	8,60 per mille: di cui 7,60 per mille allo Stato; 1,00 per mille al Comune		
<b>Aree fabbricabili</b>	9,60 per mille		
<b>TERRENI AGRICOLI a qualsiasi uso destinato compreso quello non coltivato</b>	9,60 per mille		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – <b>beni merce</b>	ESENTI		
Fabbricati rurali ad uso commerciale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. n. 557/93 convertito, con modificazioni dalla Legge n. 133/94	1,00 per mille		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	9,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile, ove sussista una situazione di fatiscenza sopravvenuta (con dichiarazione)
Terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli profess. Iscritti alla previdenza agricola	Esenti		
Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti.	9,60 per mille		

# VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU- anno 2025

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27/11/2024

Si CONFERMANO i VALORI delle aree fabbricabili

ALIQUOTA IMU per AREE FABBRICABILI = 9,60 per mille

DESCRIZIONE AREE		INDICE	VALORI AREE al metro quadro
ART. 62	TESSUTO BASSA DENSITA' (TESSUTO BASSA DENSITA')	0,30	€/mq 30,00
ART. 63	TESSUTO SEMIAPERTO MEDIA DENSITA' (TESSUTO MEDIA DENSITA')	0,50	€/mq 50,00
ART. 64	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INTERNE AL TESSUTO URBANO	0,50	€/mq 30,00
ART. 67	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	0,70	€/mq 25,00
ART.7 4	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI A.P.E.	0,60	€/mq 25,00
ART.7 5	AREE RICETTIVE ESISTENTI	0,30	€/mq 35,00
ART.1 9	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL1 - AL2 - AL3 Residenziali vicine al centro ab.	0,10	€/mq 15,00
ART.1 9	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL5 Residenziali vicine al centro ab.	0,15	€/mq 20,00
ART.1 9	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL4 Residenziali vicine al centro ab.	0,20	€/mq 23,00
ART.1 7	AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR4	0,10	€/mq 15,00
		0,15	€/mq 20,00
		0,20	€/mq 25,00
ART.1 8	AREE DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP1 ATP2 ATP3	0,50	€/mq 20,00 €/mq 15,00 €/mq 20,00

