



COMUNE DI TRIVOLZIO

Provincia di Pavia

IMU ANNO 2026

ACCONTO e/o SALDO: 16 giugno 2025

SALDO: 16 dicembre 2025

L'IMU è un'imposta dovuta (in autotassazione) dai contribuenti possessori di:

- **immobili diversi dall'abitazione principale (nei quali il proprietario non detiene la residenza anagrafica)**
- **immobili accessori all'abitazione principale il cui numero superi quello stabilito (un immobile di cat. C6 + un immobile di cat. C7 + un immobile di cat. C2)**
- **aree agricole**
- **aree fabbricabili**

ALIQUOTE 2026 APPROVATE CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 20/12/2025

FATTISPECIE	ALIQUOTA IMU 2026	DETRAZIONI	RIDUZIONI
Aliquota ordinaria	9,60 per mille		
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esente <i>(per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)</i>		
Immobile assimilato alla abitazione principale: a) Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari in modo permanente , a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	Esente <i>(per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)</i>		
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale: sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7	9,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (esclusivamente tra genitori e figli) - Il proprietario (comodante) deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (oltre a quello in cui vive personalmente nello stesso comune).
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	6,00 per mille	200 euro	
Abitazioni locatate	9,60 per mille		In caso di locazione con contratto a canone concordato la base imponibile è ridotta del 25% Legge n. 431/1998
Immobili produttivi categoria D esclusa cat. D/10	8,60 per mille di cui: 7,60 per mille allo Stato; 1,00 per mille al Comune		
Aree fabbricabili	9,60 per mille		
TERRENI AGRICOLI a qualsiasi uso destinato compreso quello non coltivato	9,60 per mille		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – beni merce	ESENTI		
Fabbricati rurali ad uso commerciale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. n. 557/93 convertito, con modificazioni dalla Legge n. 133/94	1,00 per mille		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	9,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile, ove sussista una situazione di fatiscenza sopravvenuta (con dichiarazione)
Terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli profess. Iscritti alla previdenza agricola	Esenti		
Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti.	9,60 per mille		

VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

DESCRIZIONE AREE		INDICE	VALORE SINO AL 2020 G.C. 34 del 08/03/2012 G.C. 74 del 12/06/2012	VALORI Dal 2021 ad OGGI G.C. n. 17 del 24/02/2021
ART. 62	TESSUTO BASSA DENSITA' (TESSUTO BASSA DENSITA')	0,30	€/mq 55,00	€/mq 30,00
ART. 63	TESSUTO SEMIAPERTO MEDIA DENSITA' (TESSUTO MEDIA DENSITA')	0,50	€/mq 65,00	€/mq 50,00
ART. 64	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INTERNE AL TESSUTO URBANO	0,50	€/mq 33,00	€/mq 30,00
ART. 67	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	0,70	€/mq 32,00	€/mq 25,00
ART.74	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI A.P.E.	0,60	€/mq 30,00	€/mq 25,00
ART.75	AREE RICETTIVE ESISTENTI	0,30	€/mq 35,00	€/mq 35,00
ART.19	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE	0,10	€/mq 20,00	€/mq 15,00
ART.19	AL1 - AL2 - AL3 Residenziali vicine al centro ab. AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL5 Residenziali vicine al centro ab.	0,15	€/mq 25,00	€/mq 20,00
ART.19	AREE DI SPECIFICAZIONE FUNZIONALE AL4 Residenziali vicine al centro ab.	0,20	€/mq 30,00	€/mq 23,00
ART.17	AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR4	0,10	€/mq 20,00	€/mq 15,00
	ATR1	0,15	€/mq 25,00	€/mq 20,00
	ATR2 - ATR3	0,20	€/mq 30,00	€/mq 25,00
ART.18	AREE DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP1	0,50	€/mq 25,00	€/mq 20,00
	ATP2		€/mq 25,00	€/mq 15,00
	ATP3		€/mq 25,00	€/mq 20,00

